

THÔNG BÁO

Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 63/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 316/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 425/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 112/23/BDS-LAHA ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số: 1183/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 về kết quả thẩm định giá tài sản; quyền yêu cầu thẩm định giá tài sản lại và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Do bên phải thi hành án và bên được thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An; số điện thoại: 0272.3.829630, email: tanan.lan@moj.gov.vn) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Mai Văn Hoàng Long, địa chỉ: số 419 Bình Trung 1, xã Nhơn Thạnh Trung, thành phố Tân An, tỉnh Long An và bà Huỳnh Tuyết Nga, địa chỉ: số 25 Nguyễn Duy, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An để thi hành án cho Ngân hàng TMCP Xăng dầu Ptrolimex như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 3, (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 1124.2023 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 14/7/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 21/7/2023 là 10051,5m²), mục đích sử dụng: Đất LUC, địa chỉ thửa đất: xã Nhơn Thạnh Trung, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 649465, vào sổ cấp GCN số 01336 QSDĐ/0110-LA được Ủy ban nhân dân thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An) cấp ngày 04/02/1999 do ông (bà) Mai Văn Hoàng Long đứng tên QSDĐ.

(diện tích theo giấy chứng nhận là 10130 m², thực tế đo đạc đã giảm 78,5 m² so với giấy chứng nhận QSDĐ). Vị trí tiếp giáp của thửa đất :

- Đông giáp: Thửa số 1058, 1121, 1123, 1125;
- Tây giáp: Thửa số 888, 1806, 1805, 886, 2560, 885;
- Nam giáp: Thửa số 891;
- Bắc giáp: Thửa số: 79, 80, 81;

* Ghi chú: Hiện trạng đất đang canh tác lúa. Diện tích quyền sử dụng đất thực tế đưa ra bán đấu giá là 10051,5m², **giảm 78,5 m²** so với diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ. Người mua đấu giá thành có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để hoàn thành các thủ tục để được cấp giấy chứng nhận.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.196.626.000 đồng (Năm tỷ một trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28/11/2023 đến 17 giờ ngày 01/12/2023 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Chấp hành viên Nguyễn Hồng Đạm, điện thoại liên hệ: 0947613517)/.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hồng Đạm